

NS 3940:2023 OPPSUMMERING

Anders Hella Bjerke
Prosjektleder, Standard Norge





Takk til deltakerne i SN/K 004 - Areal- og volumberegninger av bygninger

Arkitektbedriftene i Norge
Bergen kommune
Boligprodusentenes Forening
Direktoratet for byggkvalitet (Dibk)
Eiendom Norge
Entreprenørforeningen – Bygg -og anlegg (EBA)
Huseiernes Landsforbund
Kartverket
Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF)
Norges Miljø- og Biovitenskapelige Universitet (NMBU)
Norsk Takst
OPAK A/S
Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF)
Statistisk Sentralbyrå (SSB)
Statsbygg

Og takk til dagens innledere:

Lars Aasness – prosjektleder, Standard Norge
Lars Jarle Nore – Arkitektbedriftene, komiteleder
Oddvin Farestveit – Dibk
Petter L. Nøstdal – EBA
Vidar Aarnes – Norsk Takst Holding
Torun Bjerke Møller – OPAK

Areal- og volumberegninger av bygninger

Kort oppsummert:

NS 3940 – historisk

Behovet for sammenfallende tolkning av areal- og volumbegrepene i hele verdikjeden

Nye arealbegreper

Integrering av takstbransjens retningslinjer

Normativt Tillegg A – arealbegreper anvendt på boligbygninger

Normativt Tillegg B – beregning av leieareal i næringsbygninger

TYDELIG OG ENHETLIG





Informativt tillegg D:

NS 3940:2023

Tillegg D (informativt)

Beregning av boligareal og annonsering av boliger

D.1 Generelt

Hensikten med dette tillegget er å informere om hvilke dokumenter som kan benyttes i en overgangsperiode for takst- og eiendomsmeglernæringene fram til 2024-01-01.

D.1.1 Om arealmåling av boliger

Takstnæringens «Takstbransjens retningslinjer ved arealmålinger» fra 2014 kan benyttes til og med 2023-12-31. Fra og med 2024-01-01 skal bare reglene i NS 3940:2023, [tillegg A](#), anvendes ved arealmåling av boliger for salg.

D.1.2 Om annonsering av boliger

Eiendomsmeglernæringen kan benytte veiledningen «P-704 Bruk av arealbetegnelser ved omsetning av boliger» i markedsføringen til og med 2023-12-31. Fra og med 2024 -01-01 skal nye oppdrag følge reglene fastsatt i [tillegg A](#) ved markedsføring av boliger.

Tilbakemeldinger og spørsmål:

- Chatbot (digital assistent)
- E-post eller telefon til prosjektleder i Standard Norge
- Fagsiden ->
- info@standard.no



The screenshot displays the Standard Norge website with a chatbot overlay on the right side. The website header includes the Standard Norge logo, navigation links for 'Standardisering', 'Fagområder', 'Kurs og rådgiving', and 'Nettbutikk', and a search bar. The main content area features an article titled 'Areal- og volumberegninger av 3940' with a sub-headline 'Standarden NS 3940 gjelder for areal- og volumberegning av a'. The chatbot interface is titled 'Standard Norge' and shows a message from the 'digitale assistenten' at 21:25. The message reads: 'Hei og velkommen til den digitale assistenten vår! Det er flere måter å påvirke hva som skal standardiseres og innholdet i standardene. Om du lurer på noe annet, bare spør!'. Below the message are four buttons: 'Delta i standardisering', 'Gi innspill til høring', 'Gi tilbakemelding på en standard', and 'Foreslå ny standard'. At the bottom of the chatbot is a text input field with the placeholder 'Stil meg et spørsmål...'. The background of the website shows a person in a white lab coat and a blue hard hat working with equipment.



Standard
Norge

Innleder

Anders Hella Bjerke

Prosjektleder for SN/K 004

90 28 41 84

ahj@standard.no

