

Areal- og volumberegninger av bygninger



Areal- og volumberegninger av bygninger

Komiteen består representanter fra 18 organisasjoner fra BAE-næringen og offentlige instanser som bruker arealbegrepene i sin forvaltning.

FRA MANDATET FOR REVISJONEN

- ✓ Etablere sammenfallende bruk av arealbegreper for både myndigheter og BAE-næringen
- ✓ Etablere begreper som kan anvendes i hele bygningens livssyklus fra prosjektering til drift og avvikling
- ✓ Tilrettelegge for digitalisering og bruk av BIM
- ✓ Tilpasse internasjonale standarder og veiledere



Areal- og volumberegninger av bygninger

Komiteen hadde sitt første møte i august 2017.
Det har til sammen vært avholdt 52 komitémøter.



I tillegg har komiteledelsen har 6 møter med KDD (Plan- og bygningsavdelingene).

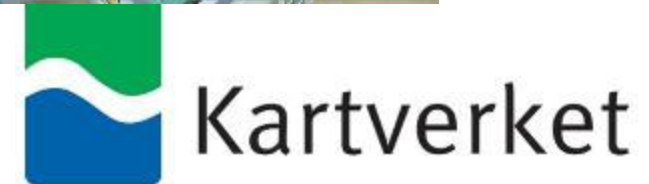
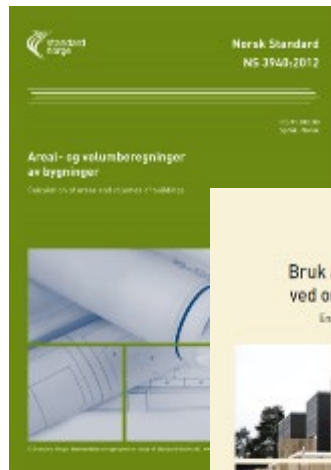
Direktoratet for byggkvalitet (Dibk) har vært med i komitéen.
Komiteledelsen har hatt 5 møter med Dibk for å samordne ny tekst i standarden og TEK17.

Forslag til revidert standard var ute til høring høsten 2022.

Komiteledelsen deltok aktivt i dialogprosjektet til KS for å avklare og rydde opp i bruk av arealbegreper i kommunal forvaltning.

Areal- og volumberegninger av bygninger

Hjælp – hva skal vi bruke når?



Vi trenger en veiviser i hele verdikjeden som brukes av alle og virker likt for alle!

Areal- og volumberegninger av bygninger

| Enheter | NS 848:1954 | NS 3940:1979 | NS 3940:1986 | NS 3940:2007 | NS 3940:2012 | NS 3940:2023 |
|----------------------------------|---|--|--|--|---|--|
| Måleverdighet | Netto høyde:1,5 m Netto bredde:0,2 m | Netto høyde: 1,7 m Netto bredde:0,3 m | Netto høyde: 1,9 m Netto bredde:0,6 m | Netto høyde: 1,9 m Netto bredde:0,6 m | Netto høyde: 1,9 m Netto bredde:0,6 m | Netto høyde:1,9 m Netto bredde:0,6 m |
| Formålsdefinerte arealer? | Nei | Ja – delvis. Angir areal etter bruksmessig sammenheng og funksjon | Ja-delvis. Oppdeling etter bruksenheter og fellesdeler. Hoveddel og tilleggsdel | Nei – ikke i utgangspunktet | Nei – men henvisninger til formålsrettede veiledninger basert på NS 3940 | Delvis - med henvisning til tillegg C i standarden. |
| Arealbegreper | Bruttoareal | Bebygd areal | Bebygd areal | Bebygd areal | Bebygd areal | Bebygd areal |
| | Nettoareal | Åpent areal | Åpent areal | Bruksareal | Bruksareal | Bruksareal |
| | Leieareal | Brutto areal | Bruttoareal | Bruttoareal | Bruttoareal | Bruttoareal |
| | Dekkareal | Bruksareal | Bruksareal | Nettoareal | Nettoareal | Nettoareal |
| | | Nettoareal | Nettoareal | Konstruksjonsareal | | Konstruksjonsareal |
| | | Konstruksjonsareal | Konstruksjonsareal | Funksjonsareal | | Funksjonsareal |
| | | Innv. konstruksjons areal | Innv. konstruksjons areal | Teknisk areal | | Teknisk areal |
| | | Omsluttende konstruksjonsareal | Omsluttende konstruksjonsareal | Kommunikasjonsareal | | Kommunikasjonsareal |
| | | Huskonstruksjonsareal | Boligareal | Omsluttende bygningsdeler | | Omsluttende bygningsdeler |
| | | Driftskonstruksjonsareal | Tillegg A | | | |
| | | | Om markedsføring av boliger | | | |
| | | | Tillegg B | Veiledning ved annonsering av boliger | Veiledninger: boliger næringsbygninger | En pakke – én standard |
| | | | Om oppdeling og komplettering av arealer. For eksempel totalt bruksareal for kontorer | | Veiledning: Takstnæringen | Normative tillegg A Bolig B Næring Informativt tillegg C Oversikt Formål og arealbegrep |
| Volumbegreper | Bruttovolum | Bruttovolum | Bruttovolum | Bruttovolum (i ulike sammenheng) | Bruttovolum | Bruttovolum |
| | Nettovolum | Nettovolum | Nettovolum | Nettovolum (i ulike sammenheng) | Nettovolum | Nettovolum |
| | Leievolum | Oppvarmet / kjølt volum | | | | |
| | Totalvolum | | | | | |
| Antall desimaler? | To desimaler | Areal> 50 m2 ikke desimaler | Arealer> 50m2 ikke desimaler | En desimal | En desimal | En desimal |



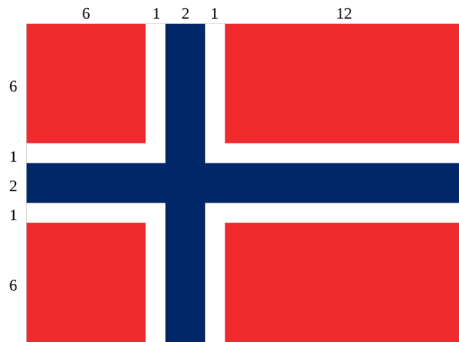
70 ÅR!!!

Areal- og volumberegninger av bygninger

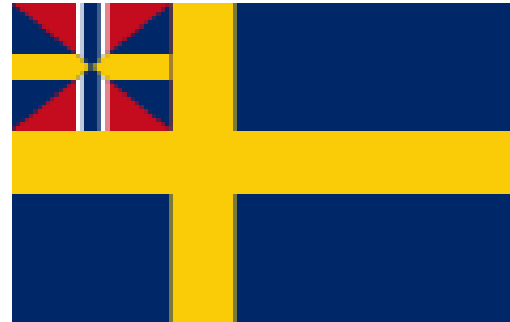
Løsningene speiler arbeidsmiljøene i sin samtid.

Fra nasjonalt orientert arbeidsmiljø, til Skandinavisk, til Nordisk og over til internasjonalt arbeidsmiljø

1954



1979 og 1986



2007 og 2012



2023



Areal- og volumberegninger av bygninger

Internasjonalisering av arbeidsmiljøene i alle ledd og bruk av BIM forutsetter felles metoder.



Areal- og volumberegninger av bygninger

