

# Når skal de ulike juridiske standardkontraktene brukes?

I tillegg til standardene gjelder også tilhørende byggblanketter.

## Rådgivningstjenester:

Prosjektering/  
rådgivning

NS 8401  
NS 8402

Byggeleder-  
oppdrag

NS 8403

Uavhengig  
kontrolloppdrag

NS 8404

## Utførelsesentreprise:

Kun utførelse

Byggherre

NS 8405  
NS 8406 \*

Entreprenør(er)

NS 8415  
NS 8416 \*

Underentreprenør(er)

\* NS 8406 og NS 8416 bør ikke anvendes der mange  
entreprenører arbeider samtidig på byggeplass.

## Totalentreprise:

Prosjektering og utførelse  
Alternativ 1

Byggherre

NS 8407

Totalentreprenør(er)

NS 8417

Totalunder-  
entreprenør(er)

## Totalentreprise:

Prosjektering og utførelse  
Alternativ 2

Byggherre

NS 8407

Totalentreprenør(er)

Utførelses-  
entreprise

NS 8415  
NS 8416 \*

Under-  
entreprenør(er)

Prosjektering/  
rådgivning

NS 8401  
NS 8402

Rådgiver/  
prosjekterende

\* NS 8406 og NS 8416 bør ikke anvendes der mange  
entreprenører arbeider samtidig på byggeplass.

Forbruker-  
forhold?

Se [www.standard.no/forbrukerblanketter](http://www.standard.no/forbrukerblanketter)

## Ved overtakelse:

NS 8430

Kan brukes i alle tilfeller,

men vil ikke være praktisk for byggelederoppdrag (NS 8403) og uavhengig kontrolloppdrag (NS 8404).



[www.standard.no](http://www.standard.no)

# Oversikt over juridiske standarder for ulike roller innenfor BAE

BB = Byggblankett

	Anskaffelse	Kontrakt Relevante standarder og byggblanketter (BB)	Ytelse	Overtakelse
<b>Arkitekt</b>	NS 8400 NS 8410	NS 8401 og BB NS 8402 og BB	prNS 3418 Ny standard under utarbeidelse	NS 8430 og BB A-E
<b>Rådgiver</b>	NS 8400 NS 8410	NS 8401 og BB NS 8402 og BB	prNS 3418 Ny standard under utarbeidelse	NS 8430 og BB A-E
<b>Byggeleder</b>	NS 8400 NS 8410	NS 8403 BB 8403 A	BB 8403 B	
<b>Byggherre forskriften BR* / KP** / KU***</b>	NS 8400 NS 8410	BB 8440 A	BB 8440 B	
<b>Uavhengig kontroll</b>	NS 8400 NS 8410	NS 8404 og BB		
<b>Totalentreprise/ Totalunderentreprise</b>	NS 3450 NS 8400 NS 8410	NS 8407 og BB A-C NS 8417 og BB A-C NS 8409 og BB		NS 8430 og BB A-E
<b>Utførelsesentreprise</b>	NS 3450 NS 8400 NS 8410	NS 8405 og BB A-C NS 8406 og BB A-C NS 8415 og BB A-C NS 8416 og BB A-C NS 8409 og BB	NS 3420	NS 8430 og BB A-E
<b>Samspillsentreprise</b>	NS 3450 NS 8400 NS 8410	prNS 8420 Ny standard under utarbeidelse		NS 8430 og BB A-E
<b>OPS</b>	NS 3450 NS 8400 NS 8410	prNS 8422 Ny standard under utarbeidelse		
<b>Drift</b>	NS 8400 NS 8410	Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring)	Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring)	

**Forbrukerforhold?**

Se [www.standard.no/forbrukerblanketter](http://www.standard.no/forbrukerblanketter)

\* Byggherrens representant  
\*\* Koordinator prosjekteringsfasen  
\*\*\* Koordinator utførelsesfasen



[www.standard.no](http://www.standard.no)