



# Ny standard om utbyggingsavtaler

Utredningsleder Knut F Rasmussen

Standard Norge, 15. november 2023



# Endelig en standard

- Utbyggingsavtaler
  - Et utall situasjoner
  - Overordnede regler
- Dialogbasert verktøy – samhandling mellom private utbyggere og kommunene
- Forståelse for hverandres ståsted er avgjørende



# I hvilket landskap gjelder standarden

- Utbyggingsavtaler er lovregulert
- Lovreglene tillater ikke avtalene – de innskrenker spillerrommet
- Overordnede regler
- Rettspraksis



# Nye regler på høring

- Dagens regler er foreslått revidert
- En modell der kommunen i plan kan fastsette en hensynssone med krav om privat finansiering
- Nye regler kan endre verden standarden virker i

## Høringsnotat

Forslag til endringer i plan- og bygningsloven om grunneierfinansiering av infrastruktur, utbyggingsavtaler mv.

Høringsfrist 12. desember 2023

Takk for standarden

Og takk for oppmerksomheten

